

Số: ~~110~~/TB-THADSKV12

Tây Ninh, ngày ~~11~~ tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 418/2024/DS-PT ngày 29 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 189/2023/DS-ST ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 174/2023/DS-ST ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 266/2024/DS-ST ngày 28 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 722/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 531/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/120/CT-VATCĐNB ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Khu Hành chính, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



### **1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:**

Tên đơn vị: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12

Địa chỉ: Khu Hành chính, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh cũ)

### **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thửa đất số 207 tờ bản đồ số 13, diện tích đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>; diện tích đất nông nghiệp 666,0m<sup>2</sup>; và tài sản gắn liền với đất bao gồm: Nhà ở diện tích 105,0m<sup>2</sup>; mái che 1 diện tích 105,0m<sup>2</sup>; mái che 2 diện tích 18,60m<sup>2</sup>; nhà kho diện tích 44,10m<sup>2</sup>; chuồng heo diện tích 16,8m<sup>2</sup>; bồn nước diện tích 28,26m<sup>2</sup>; đất tọa lạc tại ấp Phước Đông, xã Phước Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (Nay là ấp Phước Đông, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

Có tứ cận:

- + Bắc giáp thửa số 480 dài 24,16m + 37,20m;
- + Nam giáp đường đất dài 23,62m + 38,64m;
- + Đông giáp mương dài 13m;
- + Tây giáp thửa 58 dài 0,97m + 4,96m;

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 4.591.909.277 đồng (Bốn tỷ năm trăm chín mươi một triệu chín trăm linh chín ngàn hai trăm bảy mươi bảy đồng).

### **3. Giá khởi điểm:**

4.591.909.277 đồng (Bốn tỷ năm trăm chín mươi một triệu chín trăm linh chín ngàn hai trăm bảy mươi bảy đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn phải bảo đảm các tiêu chí tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

2. Tiêu chí cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Công văn đề nghị cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc qua thư bảo đảm.



**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh, Khu hành chính, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

